

# Appel à projet

« Commercialisation du local commercial : 1 rue Rambert Faure, 42290 SORBIERS »

Vous avez un projet et vous n'avez pas de local ? Nous avons une proposition pour vous !



# **Contexte**

Dans le cadre d'un projet de redynamisation du centre-bourg de Sorbiers, la mairie a décidé de favoriser l'implantation de nouveaux logements et structures commerciales au sein de sa commune. En effet, ce sont 19 logements qui sont construits dans le bourg de Sorbiers, et plusieurs locaux commerciaux qui devraient voir le jour fin 2021-début 2022. De plus, le projet de création d'une nouvelle médiathèque dans le bourg, avec la venue de Sorbiers Culture dans ses nouveaux locaux, permettrait de rendre le bourg plus attractif et de dynamiser le tissu local. C'est dans ce contexte de favoriser l'implantation de nouveaux commerces, que la mairie souhaite proposer à la location un bien actuellement vacant dont elle est propriétaire, pour une activité commerciale.



**Bourg de Sorbiers** 



## I- Présentation de la commune de Sorbiers

Avec 8 190 habitants, Sorbiers présente un environnement naturel remarquable, situé au pied des monts du Lyonnais et aux portes du Parc Régional du Pilat : parcs Allouès et Fraisse, nombreux chemins de randonnés et de VTT. La commune se revendique rurale, avec ses 59 % de superficie en surfaces agricoles ou boisées. Elle compte aussi trois zones industrielles et commerciales, Sorbiers bénéficie d'une qualité de vie reconnue, facteur d'un développement continu et harmonieux, tant d'un point de vue démographique que commercial et économique.

Chef-lieu de canton, Sorbiers possède de nombreux atouts :

- des équipements sportifs en grand nombre demandés de plus en plus pour des compétitions départementales, régionales voire nationales (parc Fraisse, gymnases, terrains de football, piscine) avec également un caractère éducatif (collège à proximité),
- des équipements culturels de grande qualité : L'échappé (saison culturelle intercommunale, spectacles scolaires, saison de conférences), Sorbiers Culture (expositions, animations, ateliers...), Cap musique, Cap danse, le Centre social Loiso, des associations culturelles ou patrimoniales...
- des infrastructures routières et de transports, avec un réseau dense et des dessertes de proximité.

La commune privilégie un cadre de vie agréable accueillant, favorise les activités associatives et intergénérationnelles. Elle contribue à l'aménagement du territoire par la mutualisation de certaines activités, et bénéficie de la présence de plusieurs infrastructures sportives au sein même de la commune.





## II- Présentation du local commercial

#### 1- Description du local

Ce local commercial, situé 1 rue Rambert Faure, 42290 Sorbiers, est composé d'une pièce principale de 74 m2, et d'un espace d'environ 33 m2 (extension neuve). La surface de 74 m2 comporte une vitrine donnant sur la rue Rambert Faure et une deuxième vitrine à venir donnant sur la place du 8 mai 1945. Quant à la surface de 33 m2, communiquant avec le local principal, pourrait être utilisée en tant que réserve, un espace de stockage, de préparation.

Ce local commercial était anciennement occupé par une fleuriste qui avait son commerce qui fonctionnait très bien. La mairie souhaite qu'un commerçant puisse s'installer dans ce local, idéalement situé dans le bourg, à proximité de l'Eglise, des commerces (boulangerie, coiffeur, Vival, opticienne, bureau de tabac, ...), de professions libérales (ostéopathe, infirmiers, ...), de deux écoles, d'un cimetière, d'un boulodrome ... 3 bâtiments sont en cours de construction dans le bourg, accueillant 19 logements ainsi que plusieurs locaux en rez-de-chaussée destinés à de nouveaux commerces. Le bourg bénéficie également de deux parkings de part et d'autre de l'Eglise (un juste devant le local et un de l'autre côté de l'Eglise) pour que les clients puissent se garer facilement. Le bourg est aussi bien desservi par les transports en commun :

- Le 10 du Bourg de Sorbiers à la place Jean Jaurès à Saint-Etienne (toutes les 15min).
- Le 14 du Grand Quartier à la gare Chateaucreux de Saint-Etienne (toutes les 25min).
- Le 25 de la Terrasse à Saint-Etienne, à Saint-Chamond en passant par Sorbiers (40min).
- Il y a aussi les 83 (LREA), 84 (Valfleury), 85 (Fontanes/Marcenod/Saint-Christo en Jarez)

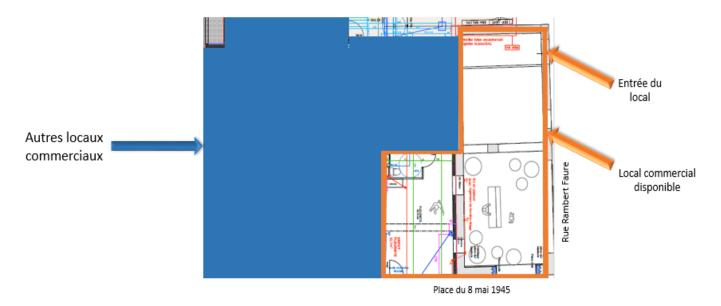
Ce local sera disponible fin 2021 voir début 2022 en fonction de l'avancée des travaux concernant l'extension puisque celle-ci est neuve et rajoutée à la surface commerciale initiale de 74 m2. Le loyer est fixé au prix de 450€ par mois.

#### 2- Plan du local (situation intérieure et extérieure)



Plan des nouveaux logements et locaux commerciaux prévus pour fin 2022-début 2023





Plan du local commercial disponible



Parking coté place du 8 mai 1945

A 10m du local



Parking derrière l'Eglise

A 50m du local





Plan du bourg de Sorbiers

Pour avoir une idée de l'espace commercial, voici quelques photos de l'ancienne fleuriste (les photos montrent la rue Rambert Faure).





Pour plus d'informations sur ce local ou d'autres locaux commerciaux disponibles, vous pouvez contacter Mme Isabelle Mercier qui est responsable du secrétariat général et des affaires générales à la mairie de Sorbiers, au 04 77 01 04 02 ou par mail : <a href="mairie-sorbiers.fr">isabelle.mercier@mairie-sorbiers.fr</a>